

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, 29**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, 29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	77
9	Общая площадь жилого дома	4474,37 кв. м.
10	Площадь подвала	942 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	399 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 11 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 159845 руб. 96 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору приобретены и установлены окна ПВХ	план работ на 2021 год	выполнено	
3	Ремонт оконных откосов	план работ на 2021 год	выполнено	
4	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу содержанию лестничных клеток (кв. № 1 по кв. № 40)	18.01.21 по 27.01.21 11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 20.04.21 07.07.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.08.21 08.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 18.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

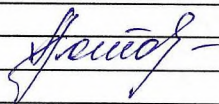
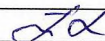
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Лермонтова, 29 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	592458
2. Всего начислено по дому в т.ч.	1107936
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	968891
начислено за встроенные помещения	45153
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	93892
3. Всего оплачено в т.ч.:	1254322
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1106870
оплачено за встроенные помещения	50581
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	96871
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1169872
Содержание общего имущества МКД	598758
Текущий ремонт общего имущества МКД	263220
Расходы на управление многоквартирным домом	229965
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	77929
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	84450
6. Долг за домом на 01.01.2022г	446072
долг за собственниками жилых помещений	409309
долг за встроенными помещениями	36763
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	610633
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	598758
Аварийно-диспетчерское обслуживание	291101
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	183916
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	523
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	814
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	91898
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	30506
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	263220
Замена труб общего пользования- канализация	5824
Замена труб общего пользования- отопления	6739
по договору ремонт межпанельных швов	22300
установка замков на подвальные двери	4154
по договору приобретены и установлены окна ПВХ	56061
Ремонт оконных откосов	6916
по договору ремонт подъездов	152027
ремонт пола в подъезде	5437
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3762

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова